

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 48/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 663/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019; Quyết định thi hành án số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư số: 143/TĐG-CT ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 2.089,5 m² (trong đó: Đất ONT 200m², đất cây lâu năm: 1.889,5m² thời hạn sử dụng đất : tháng 9/2050 (trong đó có 2.025,2m² thuộc quy hoạch giao thông), thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 60 (nay thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 43 xã Ninh An), thửa đất tọa lạc tại thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 733637, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00907 cấp ngày 22/08/2011 cấp cho ông Nguyễn Tính có giá trị là: **134.263.000 đồng** (Một trăm ba mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 144, 117, 116, đường đi
- Phía Nam giáp mương
- Phía Đông giáp thửa đất số 143, 129
- Phía Tây giáp thửa đất số 128, 141

2/ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền xi măng, cửa gỗ, có diện tích xây dựng $74,5m^2$ (trong đó có $74,5m^2$ thuộc quy hoạch giao thông)
- 01 (một) sân xi măng, có diện tích $57m^2$.
- 01 (một) đường xi măng đi từ cổng vào nhà có diện tích $37,97m^2$.
- 02 (hai) trụ cổng xây gạch ốp gạch men.
- 01 (một) giếng nước đường kính 1,3m
- 01 (một) Sân giếng $13,69m^2$.
- 01 (một) Nhà vệ sinh có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích xây dựng $2,1m^2$.
- 01 (một) đường xi măng đi từ nhà ra giếng có diện tích $4,4m^2$.

Tài sản gắn liền trên đất có giá trị là: **127.215.050 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm mười lăm ngàn không trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tính là: **261.478.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi một triệu bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 23 và Điều 25 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Thời gian nộp hồ sơ: 5 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Số điện thoại liên hệ: 0917201377.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *g*

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Hòa